



Faktura broj

5827/1  
4 06 2013

Datum

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE  
I POŠTANSKU DJELATNOST**

**Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C**

**PODGORICA**

Crna Gora  
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE  
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST  
PODGORICA

Priglaseni	Org. ind.	Broj	Služba	Ujedinjenje
	0102	3270/1		

S.G. NOM.

**Predmet: Obavještenje o početku radova**

Shodno članu 111. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavještavamo vas da će narednih dana započeti radovi na **rekonstrukciji dijela Ulice serdara Jola Piletića u Podgorici**, u skladu sa građevinskom dozvolom br. Up.08-361/14-227 od 03.06.2014.godine, koju vam dostavljamo u prilogu.

Izvođač radova je „Tehno-put“ d.o.o. Podgorica, a investitori Glavni grad Podgorica i Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Za sve informacije možete se obratiti Srđanu Đuričaninu, dipl.inž.elek., na tel. 020 408-766.

Zahvaljujemo na saradnji,

**IZVRŠNI DIREKTOR**  
  
Nada Mugoša, dipl.građ. inž.



**Prilog:** Kao u tekstu

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu,
- Sl. izgradnje i nadzora,
- a/a

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/14-227  
Podgorica, 03.06.2014. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.  
Broj: 1796  
Podgorica, 4/06 2014. god.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O** iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 11/04) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), d o n o s i

## RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O** iz Podgorice, odobrenje za građenje - rekonstrukciju dijela ulice Serdara Jola Piletića ( od profila 48 do profila 53) na katastarskim parcelama broj 111/1, 108/5, 108/1, 106/2, 107/3, 106/3, 102/6, 102/4, 102/5, 102/1 i 101/3 KO Podgorica I u Podgorici.

2. Radovi na predmetnoj rekonstrukciji, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane »Via Project« d.o.o iz Podgorice.

3. Revizija projektne dokumentacije urađena od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o iz Podgorice, od maja 2014. godine.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/14-227 od 02.06.2014. godine, za izdavanje odobrenja za građenje - rekonstrukciju dijela ulice Serdara Jola Piletića ( od profila 48 do profila 53) na katastarskim parcelama broj 111/1, 108/5, 108/1, 106/2, 107/3, 106/3, 102/6, 102/4, 102/5, 102/1 i 101/3 KO Podgorica I u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju – rekonstrukciju dijela ulice Serdara Jola Piletića ( od profila 48 do profila 53) na katastarskim parcelama broj 111/1, 108/5, 108/1, 106/2, 107/3, 106/3,102/6, 102/4, 102/5, 102/1 i 101/3 KO Podgorica I u Podgoric, broj 01-031/14-3675 od 29.05.2014. godine, izdata od strane Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat uradjen je od strane „Via Project“, od aprila 2013. godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije od maja 2014 godine, uradjen od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o,
- listovi nepokretnosti – izvodi broj 683, 4308 i 4651 KO Podgorica I svi od 28.04.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- izjava – saglasnost »A KOP« d.o.o iz Podgorice, da Glavni grad – Podgorica udje u posjed kat. parcele broj 102/1 KO Podgorica I, u cilju rekonstrukcije Ul. Serdara Jola Piletića , ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Glavnog grada – Podgorica, Ov.br.18789 od 26.05.2014 godine,
- izjava – saglasnost Radunović Marka iz Podgorice, koju je dao u svoje ime i kao punomoćnik suvlasnika po punomoćju UZZ 181/13 od 26.03.2013 godine, da Glavni grad – Podgorica udje u posjed kat. parcele broj 102/1 KO Podgorica I, u cilju rekonstrukcije uL. Serdara Jola Piletića, ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Glavnog grada – Podgorica, Ov.br.18788 od 26.05.2014 godine,
- rješenje broj 04-U1-340-1805/14 od 16.05.2014 godine izdato od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 40-21-13628 od 28.05.2014 godine, izdato od strane FC Distribucija Podgorica – Elektrodistribucija Podgorica,
- saglasnost broj 3534/2 od 23.05.2014 godine izdata od strane »Vodovod i kanalizacija« d.o.o iz Podgorice,
- polisa za osiguranje imovine broj 0545836/4 od 28.09.2013 godine, izdata od "Lovćen Osiguranja" A.D., iz Podgorice, za projektanta,
- polisa osiguranja imovine broj 0545037/6 od 21.09.2013 godine, izdata od "Lovćen osiguranja" A.D., iz Podgorice, za investitora i revidenta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/04) propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima."

Članom 10 Odluke, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RJEŠENJE OBRADILA:**

Natalija Radenović, dipl.prav.

**SEKTOR ZA UREDJENJE  
PROSTORA**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a



**V.D. SEKRETAR,**  
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.